



## **VERMITTLUNG VON HOTELS UND GASTSTÄTTEN**

### **Objektangebote (Miet- und Kaufobjekte)**

**Rhein-Neckar**; bestens organisierter und langjährig betriebener Lieferservice (Pizza, Pasta, Salate u.a.) abzugeben; nachweisbar sehr gute Umsätze und Ergebnisse; **Objekt 108**

**Rheingau**; historischer Gasthof in idyllischer Einzellage mit rd. 180 Innen- und über 90 Außensitzplätzen mit weitläufigem, gastronomisch nutzbarem Grundstück (über 10.000 qm) sowie Baugenehmigung für einen Neubau zu vermieten oder zu verkaufen; **Objekt 109**

**WIESBADEN – Top-Citylage im Fußgängerzonenbereich**, traditionsreiche Gaststätte mit 60 Innen- und 30 Terrassen-Sitzplätzen zu verpachten; besonders geeignet für deutsche / regionale Küche; Brauereifrei; Abstand für Kücheneinrichtung und Gastraum-Möblierung; Wohnung im Haus kann angemietet werden! **Objekt 110**

**Rheingau**: für ein traditionsreiches und renommiertes Weingut wird ein Pächter für den Gutsausschank gesucht; ca. 195 m<sup>2</sup> Gastro-Fläche mit 90 Sitzplätzen und direkt an die Weinberge grenzende, herrliche Außenbestuhlungsfläche (ca. 90 Sitzplätze); Vertrags-/ Brauereifrei; ohne Abstand; **Objekt 111**

**Wiesbaden**: Gewerbe-/Gastro-Fläche mit rd. 1.450 m<sup>2</sup> für Großraum-Gastrokonzept; der Vermieter stellt das Objekt mit mieterneutralem technischem Ausbau zur Verfügung, die Fläche kann individuell ausgebaut bzw. gestaltet werden; optimale Verkehrsanbindung und rd. 500 Pkw-Stellplätze; keine Verträge, kein Abstand; **Objekt 112**

**Nähe Darmstadt**: Vereinsgaststätte in idyllischer See-Lage; beliebtes Ausflugsziel mit guten Parkmöglichkeiten; Gastraum mit ca. 50 Sitzplätzen, Panoramafenster und Kamin; Terrasse direkt am See mit ca. 50 Sitzplätzen; Erweiterungsmöglichkeit für Biergarten oder Kinderspielfeld; Brauereifrei; Inventar kann gegen Abstand übernommen werden; **Objekt 113**

**Nähe Mörfelden**: sehr gut frequentierte Vereinsgaststätte mit ca. 100 Innen- und 60 Außenplätzen; gute Parkmöglichkeiten; Pächterwechsel, weil der Betreiber nach 14 Jahren in den Ruhestand geht; die große Küche ist professionell eingerichtet (Abstand!); **Objekt 114**



**Zwischen Limburg und Bad Camberg:** Charmantes Traditionsgasthaus in verkehrsgünstiger Lage; der Betrieb wurde 2014 umfassend saniert und wird mit wertiger Einrichtung verpachtet; ca. 80 Sitzplätze im Gastraum, rd. 100 Sitzplätze im Außenbereich; kein Abstand; keine Brauereibindung; zum Objekt gehört eine große Wohnung mit rd. 140 m<sup>2</sup> bzw. 7 Zimmern; **Objekt 115**

**Wiesbaden:** Kunst-Café mit reizender Einrichtung; rd. 15 – 20 Innen-Sitzplätze, kleine Außenbestuhlungsfläche; sehr günstige Mietkonditionen; brauereifrei; Abstand für die Einrichtung (Gastraum und Küche); der Betrieb kann schlüsselfertig übernommen werden; **Objekt 116**

**Stand: 16.7. 2018**