



## VERMITTLUNG VON HOTELS UND GASTSTÄTTEN

### Objektangebote (Miet- und Kaufobjekte)

**Wiesbaden/Fußgängerzone:** Cafe in 1-A-Lage. Nähe Goldgasse. Ca. 70m<sup>2</sup> Gastraum bzw. Verkaufsraum. Objekt ist für Café, Take-away oder Bäckerei-Filiale o.ä. geeignet. Nur für Konzepte ohne Vollküche.

#### **Objekt 131**

**Wiesbaden/Innenstadt:** Café auf Wiesbadens Flaniermeile. Ca. 91m<sup>2</sup> in Wiesbadener Stilaltbau. Erdgeschoss plus Zwischengeschoss (Galerie). Kleine Caféküche, Damen/Herren-WCs, Mitarbeiter-WC. Nur für Konzepte ohne Vollküche. Kein Fettabscheider, kein Dunstabzug.

#### **Objekt 130**

**Flörsheim:** Kleines Geschäft (auch als Büro) im Ortskern. Ca. 55m<sup>2</sup>, inkl. Teeküche und Damen/Herren-WCs. Zusätzlich Lagerraum (ca. 14m<sup>2</sup>) im Keller. **Ablösefrei! Provisionsfrei!**

#### **Objekt 129**

**Offenbach:** Nachfolger/in für Top-Kochschule gesucht. Auf außergewöhnlichen 480m<sup>2</sup> können Events, Feiern oder Kochkurse angeboten werden. Der Betrieb ist bis ins Detail hochwertig ausgestattet (WMF, AEG) und bietet Platz für bis zu 115 Personen (Eventraum, zwei Seminarräume). Konzept kann komplett übernommen werden, inkl. Kundenstamm. Kein Restaurantbetrieb. Objekt wird gegen Zahlung einer Ablöse abgegeben.

#### **Objekt 128**

**Schlangenbad OT:** Traditionsgasthaus im Taunus mit Pächterwohnung. Wunderschöne 2017 komplett sanierte rustikale Gaststätte mit Gastraum (30 Sitzplätze), Terrasse (20 Sitzplätze) und kleinem Saal (70 Sitzplätze) sucht versierten Betreiber. Bevorzugt wird ein deutsches/europäisches Betriebskonzept. Gaststätte und Küche sind vollinventarisiert. Direkt am zentralen Dorfplatz gelegen. Parkplätze vorhanden.

Brauereifrei! **Provisionsfrei!** Ablöse für Küche.

#### **Objekt 127**

**Nähe Frankfurt/Taunus:** Kleines, feines Café/Bistro in einem wunderschönen Taunusstädtchen gelegen. Mitten im Ort an einem belebten zentralen Platz. Terrasse direkt am Platz. Das Objekt wird komplett inventarisiert gegen einen Abstand abgegeben. Der neue Betreiber kann direkt loslegen. Der Betrieb ist für Café- und Bistroküche geeignet.

Brauereifrei!

#### **Objekt 126**



**Mainz /Wiesbaden Stadtbusbereich: - RESERVIERT** - Café/Bistro im Ortskern mit Terrasse. Gemeinde mit ca. 13.000 Einwohnern und einem ausgeprägten Vereinsleben sucht Gastronom aus Leidenschaft. Betriebskonzept mit Tages- und Abendgeschäft gewünscht. Der neue Betreiber kann sich gastronomisch voll entfalten. Betrieb ist ablösefrei. Keine Brauereibindung. Küche wird vom Eigentümer in Absprache mit dem Pächter ausgestattet. Gastraum/Terrasse muss eingerichtet werden.

**Objekt 125**

**Wiesbaden City:** Top Gastro- bzw. Gewerbefläche in der Innenstadt/Fußgängerzone. 1-A-Lage! Auf ca. 345m<sup>2</sup> Fläche kann eine hochwertige und nachhaltige Gastronomie oder anderes Gewerbe in einem Wiesbadener Stilaltbau etabliert werden. Objekt muss eingerichtet werden.

**Objekt 124**

**Wiesbaden:** Stilvolles Bistro-Restaurant mit Außenbereich in sehr verkehrsgünstiger und auffallender Lage. Sehr lebendiges Umfeld mit hoher Passanten-Frequenz (Büros, Ämter, Wohngebiet). Bevorzugtes Betriebskonzept: Mittagstisch, Kaffeespezialitäten, Snacks, leichte Küche. Brauereifrei. Keine Ablöse. Küche und Gastraum müssen eingerichtet werden.

**Objekt 123.**

**Bad Vilbel: - RESERVIERT** - Top eingeführtes Restaurant im Speckgürtel Frankfurts. Volles Auftragsbuch! Der neue Pächter ist vorzugsweise profiliert im a-la-carte- und Veranstaltungsgeschäft. Gastraum ca. 80 Sitzplätze, Nebenraum ca. 60 Sitzplätze, Terrasse mit wunderschönem Weitblick mit ca. 80 Sitzplätzen. Keine Brauereibindung! Betreibergesellschaft. Objekt wird gegen Zahlung einer Ablöse abgegeben.

**Objekt 118**

Hinweis: Alle Informationen und Angaben zu den Objekten dienen nur der Vorabinformation und sind ausdrücklich unverbindlich. Die an uns übermittelten Angaben zu den Objekten sind nicht zwangsläufig auf Richtigkeit bzw. Vollständigkeit geprüft. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir deshalb nicht.

**Stand: 13.02.2020**